



Fot. Mogens Falck.

Altanernes vedligeholdelse.

Når de „finere“ huse i de københavnske gader af en vis fornemhed omkring århundredeskiftet blev udstyret med altaner til gadeside, var det vel en arkitektonisk mode – foruden et vist statussymbol. På den tid var kombinationen af jern og beton kendt som værende en uovertruffen og stabil konstruktion – en antagelse som ikke altid viste sig at holde stik.

Altanerne udførtes i almindelighed ved anvendelse af U- eller T-jern ført gennem ydermur med bagvægt ved forankring til bjælkelag eller trimpler. Udliggerne forsynedes sædvanligvis i forside med et forbindende kransjern. Selve altanpladen blev støbt i beton, og undertiden belagt med asfalt. Beklageligvis er set adskillige tilfælde, hvor der i betonen er anvendt murstensskærver. Som regel blev ydersider og underflanger af udliggerne også indstøbt i et tyndt lag beton. Som nævnt blev anvendt præfabrikerede dele, der ikke altid blev „indlåst“ i konstruktionen. Senere blev det almindeligt at anvende jernrækværker med jernsceptre indstøbt i altanpladens overside.

I de senere årtier har sådanne konstruktioner vist skader i form af afskalning og sprængning – ofte

meget omfattende skader – grundet på rustangreb af de indstøbte jern.

De mest udsatte steder for rustangreb er, hvor udliggerne passerer murværkets forside, udliggernes underflanger og disses og kransjernets yderside, nemlig de steder, hvor det beskyttende betonlag er af ringe tykkelse, d.v.s. hvor fugtangreb med påfølgende rustdannelse har størst mulighed for at ødelægge.

Reparation og istandsættelse af nævnte skader vil ofte være meget bekostelig, alt efter skadernes omfang. En tilbundsgående afhugning af alle løse partier, rensning af rustangrebne jern, og retablering af indstøbning med egnede materialer må foretages. Såfremt det ikke strider mod bygningens arkitektoniske udformning kan en bedre og mere stabil løsning opnås ved at blotlægge såvel udliggernes som kransjernets yderside, og vedligeholde de blottede sider med passende maling.

Ved de mere dekorative altaner, med underhængende konsoller og pompøse rækværker udført i „sandsten“, ses ofte sprængninger og forvittringer grundet på rustangreb på de indstøbte ankre og tilholdere. Gennem det store antal fuger vil der

være rig mulighed for fugtindtrængen. Der er næppe tvivl om, at havde altanerne gennem tiderne været underkastet tilsyn og vedligeholdelse, havde skaderne og dermed udgifterne været begrænsede. Det gælder her som med vore tænder: Jo længere tids angreb, jo dyrere reparation.

Svend Ramsby.

Bekendtgørelser om byplaner.

Det bekendtgøres herved, at boligministeriet den 19. marts 1970 med hjemmel i byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) har stadfæstet den af Københavns kommunalbestyrelse under den 19. juni 1969 vedtagne byplanvedtægt for karreen begrænset af Tøndergade, Sundevedsgade, Enghavevej og Hedebygade.

De af byplanen omfattede ejendomme er matr. nr. 324, 325, 326, 354, 359, 362, 363, 383, 387, 471, 472, 479, 481, 482, 531, 538, 539 og 540 Udenbys Vester kvarter.

Tinglysning på ejendommene vil herefter finde sted i henhold til byplanlovens § 10.

Det bekendtgøres herved, at boligministeriet den 21. marts 1970 med hjemmel i byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) har stadfæstet den af Københavns kommunalbestyrelse under den 19. juni 1969 vedtagne byplanvedtægt for karreen begrænset af Blegdamsvej, Irringersgade, Ryesgade og Helgesensgade.

De af byplanen omfattede ejendomme er matr. nr. 1408, 1470, 1506, 1561, 2138, 2139, 2140, 2190, 2191, 4164, 4165 og 4166 Udenbys Klædebo kvarter.

Tinglysning på ejendommene vil herefter finde sted i henhold til byplanlovens § 10.

Magistraten har ved bekendtgørelse af 20. april 1970 meddelt, at kommunalbestyrelsen den 31. marts 1970 har besluttet, at to arealer af det tidligere Valby Gasværks område udgår af det tidligere – i medfør af § 12 i byggelov af 29. marts 1939 for staden København – fastlagte område i Valby.

Det ene areal grænser mod nord til Vigerslev Alle og er en del af matr. nr. 116 Valby. Det andet areal er beliggende syd for Kulbanevej mod øst grænsende op til Retortvej og mod vest til matr. nr. 3167 Valby. Dette sidste areal fastlægges til forret-

ningsbebyggelse i medfør af § 12 i ovennævnte byggelov.

En plan over det pågældende område er fremlagt i magistratens 4. afdeling, direktoratet for staden Københavns bygningsvæsen, 1. ekspeditionskontor, ådhuset, 1. sal, værelse 43.

Standardisering af byggeplader

På et møde i en af ISO's tekniske komiteer blev det for kort tid siden vedtaget at betragte et engelsk forslag til modulmål på plader til bygningsformål som et forslag til fremtidig international standard.

Da der ikke er nedsat et dansk udvalg på området, og dette er meget omfattende, idet det omfatter alle pladematerialer, har Rådet valgt at udsende forslaget med et spørgeskema direkte til godt hundrede udvalgte danske fabrikker og agenter for at danne sig et indtryk af den hjemlige interesse for forslaget og for at sikre dansk industris mulighed for indsigelse, mens tid er.

Målforslagene bærer præg af at være udarbejdet i et land, der har standardiseret en etagehøjde på 27M, en minimumrumhøjde på 24M samt en lodret planlægningsmodul på 3M. Det er derfor nok usandsynligt, at forslaget kan godtages umiddelbart herhjemme, men man kan i hvert fald nok se frem til, at baggrunden for det hidtil meget anvendte fod-mål: 122 cm snart vil falde bort til fordel for et mere modulært mål.

Eventuelt interesserede kan rekvirere det engelske forslag hos Dansk Standardiseringsråd.

Troll-bøsningen.

Regulativ vedrørende tekniske installationer, § 14.

Magistratens 4. afdeling har under 1. oktober 1969 tilskrevet firmaet Erik Jensen & Co. A/S. således:

„I andragender af 2. december 1968 og 10. marts 1969 med supplerende telefoniske oplysninger af 25. august 1969 har firmaet ansøgt om principiel godkendelse af TROLL-bøsningen med underste dækskål af plastic til brug ved rørgennemføringer i støbte etageadskillelser.

Bøsningrøret, der er af plastic, har gevindskåret yderside og afsluttes foroven og forneden med dækskåle af plastic. I bøsningrøret indlægges forneden en brandsikker ring af asbest eller klingerit som tætning mellem rørstrengen og bøsningrøret. For lettere at kunne udføre udstøbning af hullet omkring bøsningrøret i etageadskillelsen kan påsættes en løs dækflange af plastic, placeret på bøsningrøret lige over understet dækskål.

Efter at sagen har været forelagt bygningskommissionen, skal man meddele, at TROLL-bøsningen af plastic og med dækskåle af samme materiale indtil videre kan tillades som ansøgt til brug ved rørgennemføringer i støbte etageadskillelser.“